

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Dana 29.03.2023.g. između CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1. OIB: 17113221373 zastupan po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić i AITAC d.o.o. Kastav, Žegoti 6 /1, OIB: 08560945663 zastupan po direktoru Marijanu Lorencinu

Predmet primopredaje:

- a) nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.broj: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2 i
- b) pokretne stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi, prema popisu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog zapisnika.

Stranke ovim zapisnikom utvrđuju, da navedene predmetne nekretnine odgovaraju opisu istih iz rješenja o dosudi pa ih kupac i preuzima potpisom ovog zapisnika. Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnina i pokretnih stvari u prisutnosti kupca i prodavatelja te da je kupac preuzeo i slijedeće:

- 2 ključa od ulaza u zgradu.
- ostali ključevi, i to: daljinski ključ za portun kolnog prilaza
- namještaj i opremu, prema popisu u prilogu

Prilikom primopredaje nekretnina ustanovljeni su nedostaci, a sve kako slijedi:

_____kupljeno u viđenom stanju_____

Na dan primopredaje utvrđeno je :

Stanje brojila za plin (plinomjera): __nema_____, stanje plinomjera: _____
plinomjer nije nađen_____

Stanje brojila za vodu (vodomjera): _14807018 i 1481523 __, stanje vodomjera: _____
02639,0 i 00001,0_____

Stanje brojila električne energije: __42736534_____, stanje brojila električne energije: _____
1.8.1. 06587,399 i 1.8.2 03285,360_____

Napomena: Sve komunalne troškove (električna energija, voda, plin,) do današnjeg dana snosi prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima kupac.

CEDAR d.o.o.
U STEČAJU
KASTAV
OIB: 17113221373

_____za prodavatelja, Dubravka Stašić

_____za kupca, Marijan Lorencin

U Rijeci, 29.03.2023.g

1

AITAC
d.o.o. KASTAV